

**TRIBUNALE DI FERMO**

**Fallimento n. 27/2021 R. Fall.**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Marzialetti**  
**Curatore fallimentare: Dott. Luca Capozucca**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Dott. Luca Capozucca, quale curatore fallimentare della procedura in epigrafe

**PREMESSO**

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta *on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ([www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it)).

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto per i lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it)

**Asta n. 21316**
**LOTTO N. 1: Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33**

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 4 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 38 mq - R.C. € 51,03

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 38,5 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 29.250,00 (euro ventinovemiladuecentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti

**CAUZIONE: € 2.925,00**

**RILANCIO MINIMO: € 1.000,00**



**LOTTO N. 2:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 5 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 24 mq - R.C. € 32,23

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 24,61 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 18.450,00 (euro diciottomilaquattrocentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.845,00

RILANCIO MINIMO: 500,00

**LOTTO N. 3:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 6 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 21 mq - R.C. € 28,20

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 20,80 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 15.300,00 (euro quindicimilatrecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.530,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 4:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 7 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 21 mq - R.C. € 28,20

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 20,80 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.



**PREZZO BASE: € 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.575,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 5:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 8 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 21 mq - R.C. € 28,20

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 21,08 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.620,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 6:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 9 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 36 mq - R.C. € 48,34

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 36,38 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 27.000,00 (euro ventisettemila,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 2.700,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 7:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 10 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 21 mq - R.C. € 28,20

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.



L'unità immobiliare ha una superficie netta di 20,56 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 15.300,00 (euro quindicimilatrecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.530,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

### **LOTTO N. 8:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 11 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 19 mq - R.C. € 25,21

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 19,10 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.440,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

### **LOTTO N. 9:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 14 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 36 mq - R.C. € 48,34

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 36,54 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 27.450,00 (euro ventisette milaquattrocentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 2.745,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00



**LOTTO N. 10:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 15 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 26 mq - R.C. € 34,91

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 25,79 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 20.700,00 (euro ventimilasettecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 2.070,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 11:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 16 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 24 mq - R.C. € 32,23

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 24,30 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 19.350,00 (euro diciannovemilatrecentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.935,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 12:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 17 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 39 mq - R.C. € 52,37

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 39 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.



**PREZZO BASE: € 30.150,00 (euro trentamilacentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 3.015,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 13:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 19 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 39 mq - R.C. € 52,37

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 40,16 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 29.250,00 (euro ventinovemiladuecentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 2.925,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 14:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 20 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 24 mq - R.C. € 32,23

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 23,29 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 17.100,00 (euro diciassettemilacento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.710,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 15:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 22 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 22 mq - R.C. € 29,54

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.



L'unità immobiliare ha una superficie netta di 22,28 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 16.650,00 (euro sedicimilaseicentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.665,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 16:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 23 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 22 mq - R.C. € 29,54

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 21,94 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.620,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 17:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 24 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 19 mq - R.C. € 25,51

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 19,07 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.620,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

**LOTTO N. 18:** Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33



AV\_IMM\_A\_F\_0

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 25 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 24 mq - R.C. € 32,23

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 24,21 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 1.980,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

### LOTTO N. 19: Garage a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 26 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 39 mq - R.C. € 52,37

Il garage in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare ha una superficie netta di 39,15 mq ed è costituita da un unico ambiente con altezza interna utile di 2,5 m a cui si accede da un'apertura con serranda metallica a movimento manuale.

È presente l'impianto idrico e smaltimento acque chiare, impianto elettrico luce e prese di corrente oltre ad essere illuminato naturalmente da due bocche di lupo.

Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, il pavimento è in cemento liscio di tipo industriale.

**PREZZO BASE: € 29.250,00 (euro ventinovemiladuecentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 2.925,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

### LOTTO N. 20: Locale commerciale a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33B

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 27 - Categoria C/1 - Classe 7 - Consistenza 140 mq - R.C. € 2.111,28

Il locale commerciale in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare è sita al piano terra dell'edificio, vi si accede sia direttamente dalla corte esclusiva che dagli spazi condominiali, ha una superficie netta 153,21 mq ed altezza interna utile di 3,27 m, ed è costituita da un unico ambiente con bagno oltre piccolo studio.

I locali sono dotati di impianto idrico, elettrico e termico a pompa di calore; tutti gli impianti necessitano di revisione dato che non sono stati mai utilizzati.

**PREZZO BASE: € 171.000,00 (euro centosettantunomila,00)** oltre oneri di legge se dovuti.





CAUZIONE: € 17.100,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 21:** Locale commerciale a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33B

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 28 - Categoria C/1 - Classe 7 - Consistenza 125 mq - R.C. € 1.855,07

Il locale commerciale in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare è sita al piano terra dell'edificio, vi si accede sia direttamente dalla corte esclusiva che dagli spazi condominiali, ha una superficie netta di 130,57 mq ed altezza interna utile di 3,27 m, ed è costituita da un unico ambiente, oltre studio ed un bagno.

I locali sono dotati di impianto idrico, elettrico e termico a pompa di calore; tutti gli impianti necessitano di revisione dato che non sono stati mai utilizzati.

**PREZZO BASE: € 157.500,00 (euro centocinquantasettemilacinquecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 15.750,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 22:** Locale commerciale a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33A

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 29 - Categoria C/1 - Classe 7 - Consistenza 140 mq - R.C. € 2.111,28

Il locale commerciale in oggetto fa parte di un immobile di maggiore consistenza realizzato nel 2010.

L'unità immobiliare è sita al piano terra dell'edificio, vi si accede sia direttamente dalla corte esclusiva che dagli spazi condominiali, ha una superficie netta di 153,21 mq ed altezza interna utile di 3,27 m, è costituita da un unico ambiente, uno studio ed un bagno.

I locali sono dotati di impianto idrico, elettrico e termico a pompa di calore; tutti gli impianti necessitano di revisione dato che non sono stati mai utilizzati.

**PREZZO BASE: € 176.850,00 (euro centosettantaseimilaottocentocinquanta,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 17.685,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 24/25:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33B

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 31 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 5,5 vani - R.C. € 440,28

Particella 610 - Sub 32 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 4 vani - R.C. € 320,20



L'appartamento in oggetto è sito al primo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010. L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-sala da pranzo, cucina, quattro camere da letto, due bagni ed un ripostiglio/lavanderia. Sono presenti tre balconi.

L'unità immobiliare nasce dalla fusione di due appartamenti adiacenti.

L'appartamento è dotato di tutti gli impianti ancora separati secondo le due unità originarie; sono presenti due caldaie per il riscaldamento che è del tipo a pavimento, inoltre vi è la predisposizione per un sistema di condizionamento di tipo tradizionale ed è presente un sistema di aspirazione centralizzato per la pulizia degli ambienti dell'appartamento distinto al sub31. Gli impianti di riscaldamento ed idrici oltre che gli infissi dovranno essere controllati prima dell'utilizzo.

Si prega di notare la presenza di difformità catastali ed urbanistiche dovute alla fusione non dichiarata delle due unità. Gli oneri connessi alla sanatoria delle difformità catastali ed urbanistiche sono a carico del soggetto aggiudicatario.

**PREZZO BASE: € 227.700,00 (euro duecentoventisettemilasettecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 22.770,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 26:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33B

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 33 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 4 vani - R.C. € 320,20

L'appartamento in oggetto è sito al primo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.

L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio/lavanderia. Sono presenti due balconi.

**PREZZO BASE: € 96.300,00 (euro novantaseimilatrecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 9.360,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 27:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione - Via Prosperi 33A

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 35 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 5,5 vani - R.C. € 440,28

L'appartamento in oggetto è sito al primo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.

L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-cucina, due camere da letto ed un bagno. Sono presenti un terrazzo ed un balcone.

**PREZZO BASE: € 133.200,00 (euro centotrentatremiladuecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 13.320,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00



**LOTTO N. 28:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33A

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 36 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 3,5 vani - R.C. € 280,18

L'appartamento in oggetto è sito al primo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.

L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-cucina, due camere da letto ed un bagno. Sono presenti due balconi.

**PREZZO BASE: € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 9.720,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 29:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33B

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 39 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 3,5 vani - R.C. € 360,23

L'appartamento in oggetto è sito al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.

L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-cucina, due camere da letto ed un bagno. Sono presenti due balconi ed un terrazzo.

**PREZZO BASE: € 103.500,00 (euro centotremilacinquecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 10.350,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 30:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione - Via Prosperi 33A

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 40 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 3,5 vani - R.C. € 280,18

L'appartamento in oggetto è sito al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.

L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-cucina, due camere da letto ed un bagno. Sono presenti due balconi.

**PREZZO BASE: € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 9.720,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 31:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33B

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 41 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 4 vani - R.C. € 320,20

L'appartamento in oggetto è sito al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.



L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-cucina, due camere da letto, un ripostiglio ed un bagno. Sono presenti due balconi.

**PREZZO BASE: € 96.300,00 (euro novantaseimilatrecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 9.630,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 32:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33A

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 42 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 4 vani - R.C. € 320,18

L'appartamento in oggetto è sito al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.

L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-cucina, due camere da letto ed un bagno. Sono presenti un balcone ed un terrazzo.

**PREZZO BASE: € 99.000,00 (euro novantanovemila,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 9.900,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 33:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33A

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 43 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 4,5 vani - R.C. € 360,23

L'appartamento in oggetto è sito al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.

L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-pranzo-cucina, due camere da letto ed un bagno. Sono presenti tre balconi.

**PREZZO BASE: € 103.500,00 (euro centotremilacinquecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 10.350,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

**LOTTO N. 34:** Appartamento a Fermo, Località Campiglione, Via Prosperi 33A

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 38:

Particella 610 - Sub 44 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 3,5 vani - R.C. € 280,18

L'appartamento in oggetto è sito al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza costruito nel 2010.

L'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in soggiorno-cucina, due camere da letto ed un bagno. Sono presenti due balconi.

**PREZZO BASE: € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento,00)** oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 9.720,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00



Relativamente ai lotti suddetti viene fatto presente come occorre considerare in aggiunta al prezzo di aggiudicazione l'IVA (applicabile in base al regime fiscale del soggetto aggiudicatario).

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi. Viene inoltre specificato come i beni immobili risultano privi di Attestato di Prestazione Energetica (APE).

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

### DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 60 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **30/01/2024** alle ore **15.30** e terminerà il giorno **09/04/2024** alle ore **15.30**, salvo **extra time**.

### MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi "procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d'asta", così come specificato di seguito).

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente dovrà iscriversi al sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l'immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Curatore.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione. Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento del deposito potrà essere effettuato on line tramite carta di credito.

L'utente è tenuto a specificare il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo [gobidreal@pec.it](mailto:gobidreal@pec.it)

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite upload nella sezione "i Miei Documenti" o tramite invio all'indirizzo [gobidreal@pec.it](mailto:gobidreal@pec.it)

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito)
- Copia del codice fiscale
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante.

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad



integrare ai summenzionati.

## OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

### PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA

L'offerta per la vendita competitiva è per legge irrevocabile.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che, per primo, in ordine di tempo:

- avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

## AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107 comma 4° L.F., si procederà con l'aggiudicazione definitiva.



Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

### **TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI**

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dalla Curatela solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

Il notaio individuato è Aleandro Allevi con studio in Sant'Elpidio a Mare, via Porta Romana 173.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.





Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente, riportata anche nelle condizioni specifiche di vendita pubblicate on line sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it):

#### BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 500.000,00	3%
Da - a	€ 500.001,00	€ 700.000,00	2,5%
Da - a	€ 700.001,00	€ 1.000.000,00	2%
Oltre	€ 1.000.000,00		1%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.



Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

### **PUBBLICITA'**

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicata almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it).
- prima del completamento delle operazioni di vendita il curatore provvederà a dare notizia mediante notificazione di un estratto dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ovvero titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Civitanova Marche, 26/01/2024

Il Curatore

Dott. Luca Capozucca

